

GEMEINDE KLEMPAU
Der Bürgermeister

Klempau, den 21.02.2019

Einladung zur Sitzung

Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Klempau

Sitzungstermin:

Donnerstag, 7. März 2019

Uhrzeit:

19:30 Uhr

Sitzungsort:

Feuerwehrhaus, Schulungsraum, Dorfstraße 47, 23628 Klempau

Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit **eingeladen**.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 12.12.2018
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a) des Bürgermeisters
 - b) aus den Ausschüssen
5. Einwohnerfragestunde
6. Präsentation Internet-Auftritt Gemeinde Klempau
7. Maßnahmen zur Energieeinsparung im Dorfgemeinschaftshaus
8. Reinigungspauschale Dorfgemeinschaftshaus
9. Zuschuss der Gemeinde Klempau zum Bau eines Kunstrasenplatzes in Krummesse
10. Gehwegerneuerung Dorfstraße im Zuge von Kabelverlegungsarbeiten der SH Netz AG
11. Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Klempau; hier: Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
12. Vergabekriterien zur Veräußerung von Wohnbaugrundstücken
13. Mitteilungen / Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

14. Stundungsantrag einer Forderung der Grundsteuer-Veranlagung

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

15. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Unterschrift: Neumann, Bürgermeister

Auszug

aus

☒ **Lübecker Nachrichten**

☐ **Markt Ratzeburg**

vom: 28.02.19

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Klempau am Donnerstag, 07.03.2019, 19:30
Uhr, im Feuerwehrhaus, Schulungsraum Dorfstraße 47, 23628 Klempau.
Einladung und Tagesordnung unter www.amt-berkenthin.de; Amtliche Bekanntmachungen.
Klempau, den 21.02.2019 **GEMEINDE KLEMPAU, gez. Neumann, Bürgermeister**

01 101 201 301 661

Unkef

Ude 14

Wahlzeit 2018 - 2023

**Niederschrift Nr. GVO-07-1823-04-07032019
über die Sitzung der Gemeindevertretung Klempau
am 07.03.2019 Feuerwehrhaus, Dorfstraße 47, Klempau**

Anwesend (stimmberechtigt):	Bürgermeister Neumann Gemeindevertreter Dohrendorf, B. Gemeindevertreter Burmeister Gemeindevertreterin Flindt Gemeindevertreter Ott Gemeindevertreter Dohrendorf, M. Gemeindevertreter Solterbeck
Es fehlt entschuldigt:	Gemeindevertreter Dallmann Gemeindevertreter Rampp
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt)	Frau Kessler, Amt Berkenthin zugl. als Protokollführerin

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 12.12.2018
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a) des Bürgermeisters
 - b) aus den Ausschüssen
5. Einwohnerfragestunde
6. Präsentation Internet-Auftritt Gemeinde Klempau
7. Maßnahmen zur Energieeinsparung im Dorfgemeinschaftshaus
8. Reinigungspauschale Dorfgemeinschaftshaus
9. Zuschuss der Gemeinde Klempau zum Bau eines Kunstrasenplatzes in Krummesse
10. Gehwegerneuerung Dorfstraße im Zuge von Kabelverlegungsarbeiten der SH Netz AG
11. Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Klempau; hier: Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

12. Vergabekriterien zur Veräußerung von Wohnbaugrundstücken
13. Stundungsantrag einer Forderung der Grundsteuerveranlagung

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

14. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse
15. Mitteilungen / Anfragen

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Neumann eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 12.12.2018

Gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 12.12.2018 werden keine Einwände erhoben. Sie gilt damit als genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Es wird beantragt, die Tagesordnungspunkte 12 und 13 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 12 und 13 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Des Weiteren beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, die Tagesordnungspunkte 13 und 14 zu tauschen. Die weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich dementsprechend.

Punkt 4 der Tagesordnung

Bericht

- a) des Bürgermeisters
- b) aus den Ausschüssen

Zu a):

- Das Ingenieurbüro Katja Reese wurde für die Erschließung des B-Plans Nr. 8 beauftragt.
- Die Verkehrsschilder im Tannenweg wurden aufgestellt.
- Eine Einwohnerversammlung, bezüglich der Verkehrsregelung im Birkenweg, hat noch nicht stattgefunden.
- Das Mobiliar für den Kindergarten wurde angeschafft.
- Die Gemeinde Klempau weist den Antrag des Gewässer- und Landschaftsverbandes Herzogtum Lauenburg auf Erneuerung eines Durchlasses ab.
- Die Kosten für die Kanalsanierung sind höher ausgefallen.

Zu b):

Kindergartenausschuss:

Der Kindergartenausschuss hat getagt.

Kulturausschuss:

Der Kulturausschuss hat getagt.

Punkt 5 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es wurde eine mögliche Giftköderverstreuung gemeldet. Bürgermeister Neumann kann diese Aussage nicht bestätigen und teilt mit, diese Angelegenheit weiter zu beobachten.

Bei der letzten Kanalsanierung am Kreisel der Bismarcksiedlung wurde die Asphaltdecke beschädigt. Diese wurde bis jetzt noch nicht wiederhergestellt. Bürgermeister Neumann wird sich die Straßenstelle ansehen und die Wiederherstellung der Asphaltdecke einleiten.

Im Wirtschaftsweg beim Moorweg wurde ein Loch entdeckt. Bürgermeister Neumann teilt mit, sich diese Stelle anzusehen und bei Bedarf weitere notwendige Maßnahmen einzuleiten.

Es werden Fragen zum zeitlichen Ablauf zur Erschließung des B-Plan Nr. 8 gestellt.

Punkt 6 der Tagesordnung

Präsentation Internet-Auftritt Gemeinde Klempau

Die neue Homepage der Gemeinde Klempau wird für alle Anwesenden vorgestellt.

Die Homepage ist unter gemeinde-klempau.de zu finden.

Des Weiteren soll ein Belegungsplan für die Aktivitäten im Dorfgemeinschaftshaus auf der Internetseite einzusehen sein. Der Kulturausschuss wird jedoch noch abschließend eine Besprechung zur Darstellung des Belegungsplanes abhalten.

Bürgermeister Neumann ist mit der Internetseite sehr zufrieden und bedankt sich bei allen Beteiligten.

Punkt 7 der Tagesordnung

Maßnahmen zur Energieeinsparung im Dorfgemeinschaftshaus

Bürgermeister Neumann berichtet über die Erstellung eines Energiegutachtens für das Dorfgemeinschaftshaus. Die Gemeindevertretung hat das Energiegutachten zur Kenntnis genommen. Bürgermeister Neumann erklärt, dass das Gutachten schlecht ausgefallen und mit vielen weiteren Kosten verbunden ist. Es wurde diesbezüglich ein Antrag auf Fördermittel gestellt. Der Antrag wird zurzeit noch bearbeitet.

Somit werden vorerst keine weiteren Maßnahmen und Kosten bezüglich Energieeinsparungen auf die Gemeinde Klempau zukommen.

20/

Punkt 8 der Tagesordnung

Reinigungspauschale Dorfgemeinschaftshaus

Bürgermeister Neumann erklärt, dass in der Benutzungsordnung für das Dorfgemeinschaftshaus die gemeinnützigen Vereine und die Landfrauen bei der Reinigungspauschale nicht berücksichtigt wurden.

Er schlägt vor, die gemeinnützigen Vereine sowie die Landfrauen von der Reinigungspauschale zu befreien.

11/

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die gemeinnützigen Vereine sowie die Landfrauen von der Reinigungspauschale zu befreien.

Punkt 9 der Tagesordnung

Zuschuss der Gemeinde Klempau zum Bau eines Kunstrasenplatzes in Krummesse

Bürgermeister Neumann erläutert den Sachverhalt und erklärt, dass dem Krummesser Sportverein in der Vergangenheit ein Zuschuss über 5.000,00 € für den Bau eines Kunstrasenplatzes zugesichert wurde.

Bürgermeister Neumann bittet um Stellungnahme der Gemeindevertretung.

20/

Die Gemeindevertretung beschließt mit 1 Nein-Stimme und 6 Ja-Stimmen, dem Krummeser Sportverein einen Zuschuss über 5.000,00 € für den Bau eines Kunstrasenplatzes zu gewähren.

Punkt 10 der Tagesordnung

Gehwegerneuerung Dorfstraße im Zuge von Kabelverlegungsarbeiten der SH Netz AG

Bürgermeister Neumann erläutert den Sachverhalt und erklärt das Angebot der Fa. SH Netz AG. Die Kosten für die Gehwegsanierung in der Dorfstraße werden sich auf ca. 10.000,00 € bis 12.000,00 € belaufen. Bürgermeister Neumann schlägt vor, einen Vertrag mit der Fa. SH Netz AG zu schließen und statt der Gehwegplatten eine Pflasterung des Gehweges vorzunehmen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, einen Vertrag mit der Fa. SH Netz AG zu schließen und statt der Gehwegplatten eine Pflasterung des Gehweges vorzunehmen.

Punkt 11 der Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Klempau

hier: Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Klempau für das Gebiet: südlich des „Drosselweges“, östlich des „Lerchenweges“, unmittelbar an die vorhandene Bebauung anschließend, hat die Gemeindevertretung geprüft. Die Stellungnahmen und das Ergebnis der Prüfungen ergeben sich aus der beigefügten Anlage.

1.1. Anregungen von Personen – siehe Anlage Seite 10 und 11 dieses Beschlusses.

1.2. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Flächennutzungsplanänderung – siehe Anlage Seite 1 bis 9 dieses Beschlusses

1.3. Nachfolgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben eine Stellungnahme zur Bebauungsplanänderung abgegeben, aber keine Anregungen vorgetragen:

- Untere Forstbehörde
- Deutsche Telekom Technik GmbH
- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
- Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume
- Landwirtschaftskammer S-H
- Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Lauenburg
- Handwerkskammer Lübeck Industrie- und Handelskammer
- Landesamt für Denkmalpflege

Das Planungsbüro BSK wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis, mit Angabe der Gründe, in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Klempau für das Gebiet: südlich des „Drosselweges“, östlich des „Lerchenweges“, unmittelbar an die vorhandene Bebauung anschließend, bestehend aus der Planzeichnung – Teil A und dem Text – Teil B, als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 8 durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter/innen:	9
Davon anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Gemeindevertreter B. Dohrendorf und Gemeindevertreter M. Dohrendorf erklären sich gemäß § 22 GO für befangen und sind von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen. Sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Punkt 14 der Tagesordnung

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung erfolgten Beschlüsse

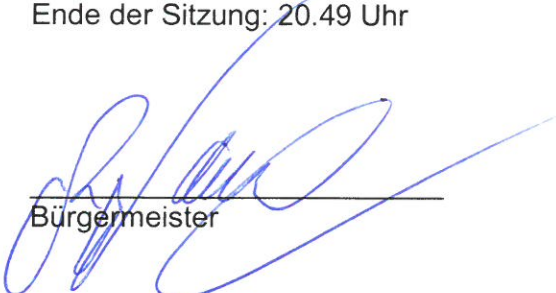
Bürgermeister Neumann gibt die in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse zu den Vergabekriterien zur Veräußerung von Wohnbaugrundstücken im B-Plan Nr. 8 sowie den Stundungsantrag einer Forderung der Grundsteuerveranlagung bekannt.

Punkt 15 der Tagesordnung

Mitteilungen / Anfragen

Es werden keine Mitteilungen oder Anfragen gestellt.

Ende der Sitzung: 20.49 Uhr



Bürgermeister

Protokollführerin