

GEMEINDE KLEMPAU
Der Bürgermeister

Klempau, den 27.06.2022

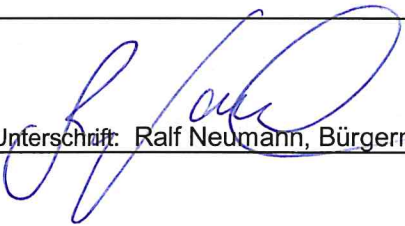
Einladung zur Sitzung

Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Klempau	
Sitzungstermin: Donnerstag, 14. Juli 2022	Uhrzeit: 19.00 Uhr
Sitzungsort: Feuerwehrhaus, Schulungsraum, Dorfstraße 47, 23628 Klempau	
Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit eingeladen .	

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Bebauungsplan Nr. 11, hier: Aufstellungsbeschluss und Billigung des Vorentwurfes
5. Mitteilungen / Anfragen


Unterschrift: Ralf Neumann, Bürgermeister

Auszug

aus

Lübecker Nachrichten

Markt Ratzeburg

vom: 06.07.2022

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Klempau am Donnerstag, 14.07.2022, 19:00 Uhr,
im Feuerwehrhaus, Schulungsraum, Dorfstraße 47, 23628 Klempau.
Einladung und Tagesordnung unter www.amt-berkenthin.de; Amtliche Bekanntmachungen.
Klempau, den 27.06.2022
GEMEINDE KLEMPAU
gez. Neumann, Bürgermeister

407922901_011022

**Niederschrift Nr. GVO-07-1823-16-14072022
über die Sitzung der Gemeindevertretung Klempau
am 14.07.2022 Feuerwehrhaus, Schulungsraum, Dorfstraße 47, Klempau**

Anwesend (stimmberechtigt):	Bürgermeister Neumann Gemeindevertreterin Iwers-Schwede Gemeindevertreter Dohrendorf, M. Gemeindevertreter Dallmann Gemeindevertreter Dohrendorf, B. Gemeindevertreter Solterbeck
Es fehlt unentschuldig:	Gemeindevertreter Rapp Gemeindevertreter Burmeister Gemeindevertreter Ott
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt)	Frau Kessler, Amt Berkenthin zugl. als Protokollführerin

Tagesordnung:

<ol style="list-style-type: none"> 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung 2. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung 3. Einwohnerfragestunde 4. Bebauungsplan Nr. 11, hier: Aufstellungsbeschluss und Billigung des Vorentwurfes 5. Baumaßnahme Erweiterung Kindertagesstätte / Neubau Dorfgemeinschaftshaus 6. Mitteilungen / Anfragen
--

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Neumann eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Des Weiteren wird beantragt, die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt 5 „Baumaßnahme Erweiterung Kindertagesstätte / Neubau Dorfgemeinschaftshaus“ zu erweitern.

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, der Änderung der Tagesordnung zuzustimmen.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Es gibt keine Tagesordnungspunkte, die unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt werden sollen.

Punkt 3 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 4 der Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 11; hier: Aufstellungsbeschluss und Billigung des Vorentwurfes

Bürgermeister Neumann erläutert den Sachverhalt. Allen Gemeindevertretern liegt hierzu eine ausführliche Beschlussvorlage vor.

a) Aufstellungsbeschluss

1. Für das Gebiet östlich ‚Dorfstraße‘ (K81), südlich Kindergarten, westlich ‚Drosselweg‘ und Bebauung ‚Storchenweg‘ sowie nördlich landwirtschaftlich genutzter Flächen wird der Bebauungsplan Nr. 11 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB i. V. mit § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt. Wesentliches Planungsziel ist die Bereitstellung von Wohnbaugrundstücken für den örtlichen Bedarf.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB entfällt. Die Öffentlichkeit kann sich gemäß § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB für die Dauer von 2 Wochen über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung durch Aushang im Amt Berkenthin unterrichten und zur Planung äußern. Dies ist nebst Angabe des Zeitraumes öffentlich bekannt zu machen.

b) Billigung des Vorentwurfes

Die Vorentwurfsunterlagen zum Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet östlich ‚Dorfstraße‘ (K 81), südlich Kindergarten, westlich ‚Drosselweg‘ und Bebauung ‚Storchenweg‘ sowie nördlich landwirtschaftlich genutzter Flächen werden mit folgender Änderung in der vorliegenden Fassung gebilligt. Im Plan (Teil A und Teil B) sowie in der Begründung ist für das WA2-Gebiet als Dachform das Pultdach zu ergänzen.

Der Beschluss zu a) und b) wurde einstimmig gefasst.

Punkt 5 der Tagesordnung

Baumaßnahme Erweiterung Kindertagesstätte / Neubau Dorfgemeinschaftshaus

Bürgermeister Neumann erläutert den Sachverhalt. Hierzu liegt allen Gemeindevertretern eine ausführliche Beschlussvorlage vor.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig,


1. das Büro Sirius (Berkenthin) mit der Projektsteuerung gemäß vorliegendem Angebot zu beauftragen;
2. mit dem Büro Solarc einen Auflösungsvertrag ab Leistungsphase 8 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure zu schließen und, wenn nötig, ein „Ersatzbüro“ mit der Wahrnehmung der Leistungsphase 8 (Bauleitung) zu beauftragen;
3. Gewerke mit einer voraussichtlichen Nettobausumme von über 100.000,00 € öffentlich auszuschreiben, Gewerke mit einer voraussichtlichen Nettobausumme von 20.000,00 € bis 100.000,00 € beschränkt und Gewerke mit einer Nettobausumme von bis zu 20.000,00 € freihändig zu vergeben;
4. Bürgermeister Neumann zu ermächtigen, auf der Grundlage der vorliegenden Vergabeverfahren den jeweils wirtschaftlichsten Bietern den Auftrag zu den angebotenen Leistungen zu erteilen.

Punkt 6 der Tagesordnung

Mitteilungen / Anfragen

Es gibt keine Mitteilungen oder Anfragen.

Ende der Sitzung: 19.56 Uhr



Bürgermeister



Protokollführerin